

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Realizace FVE pro tři samostatné subjekty
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Dodávky
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní
Zadavatel:	EKOLTES Hranice, a.s.
Sídlo zadavatele:	Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO:	61974919
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. František Polách, ředitel

V Praze dne 6. 4. 2025

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

V souladu s bodem 3 Zadávací dokumentace Vás tímto žádáme o upřesnění následujících položek ve výkazech výměr a případně doplnění položek do výkazů výměr:

FVE Domov pro seniory – pol. Úprava místnosti s technologií FVE (fotovoltaická elektrárna) v rámci protipožární ochrany kompl 1 – ze zadávací PD není zřejmý věcnost s rozsah požadovaných úprav (minimálně v souladu s požadavky PBŘ).

Odpověď:

Úprava místnosti zahrnuje všechny stavební a instalační úpravy potřebné pro umístění technologie FVE v souladu s **Požárně bezpečnostním řešením (PBŘ)**, zejména:

- požární odolnost konstrukcí dle PBŘ,
- protipožární utěsnění kabelových průstupů,
- odvětrání místnosti dle PBŘ,
- protipožární uzávěry,
- doplnění požárního vybavení (HP, značení),
- dodržení bezpečných odstupů technologie od hořlavých materiálů,
- úpravy nutné pro instalaci AC/DC technologie FVE.

PBŘ bude doplněno do zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2

FVE Domov pro seniory – pol. Úprava hromosvodu + pospojení MET – kompl 1 - ze zadávací PD není zřejmý věcnost s rozsah požadovaných úprav

Odpověď:

doplnění nebo úpravu LPS dle ČSN EN 62305, uzemnění a doplnění svodů dle potřeby,

pospojení MET (ekvipotenciální pospojení) všech vodivých částí: rámy FVE, kabelové trasy, rozvaděče, uzemňovací soustava objektu.

Pospojování = **vyrovnání potenciálů** v rámci ochrany před bleskem a poruchovými proudy.

Dotaz č. 3

FVE Domov pro seniory – pol. Zřízení systému sdílení energie z fotovoltaické elektrárny (FVE) - Úprava USM – kompl 1 – ze zadávací PD není zřejmý požadovaný rozsah systému sdílení energie a co se myslí úpravou USM

Odpověď:

Úprava USM zahrnuje:

- technickou součinnost s distributorem (ČEZ),
- případnou výměnu / doplnění měřicích prvků,
- instalaci zařízení umožňujícího **sdílení energie mezi objekty**,
- implementaci řídicí logiky (nejedná se o bateriové úložiště),
- úpravu komunikace mezi FVE a distribuční sítí.

Zařízení sdílení energie = **technologie umožňující zprostředkování sdílení výroby**, včetně IT komunikace dle PPDS.

Dotaz č. 4

FVE Plovárna - pol. Úprava místnosti s technologií FVE (fotovoltaická elektrárna) v rámci protipožární ochrany kompl 1 – ze zadávací PD není zřejmý věcnost s rozsah požadovaných úprav (minimálně v souladu s požadavky PBŘ). Podle zadávací PD má být nově vybudován kontejner pro umístění technologie FVE. Ve výkazu výměr však položka D+M kontejneru včetně základů chybí? V případě, že má být D+M kontejneru součástí předmětu plnění, žádáme zadavatele o specifikaci potřebného vybavení (min. v souladu s požadavky PBŘ)

Odpověď:

Plovárna nyní probíhá stavební povolení záměru. JE to ve fázi souhlasu města a statického posudky na střechu bazenu.

Trasování vyznačeno v situačním výkrese D2.1.009 – Situační výkres, DC trasy + AC trasa položka 3 ve výkazu výměr.

Nově budovaný kontejner = Požadavky dle PBŘ,

Výkaz výměr: položka 4.15 Stavební úpravy (trasování) + Nově budovaný kontejner. Stavební úpravy dle typu kontejneru, záměr se nachází u řeky Bečvy, Dle typu kontejneru je samozřejmě počítáno se základnami + schodiště dle výkresu D2.1.008 + požární úcpávka na kabeláž, to bude vyřešeno dle vybraného kontejneru a budou splněny vše požadavky PBŘ. Je nezbytné, aby kontejner byl 1,2m nad úrovní terénu (ve výkresu je 1m - neopraveno). V příloze stanovisko povodí bečvy Q100.

Dotaz č. 5

FVE Plovárna - pol. Úprava hromosvodu + pospojení MET – kompl 1 - ze zadávací PD není zřejmý věcnost s rozsah požadovaných úprav

Odpověď:

doplnění nebo úpravu LPS dle ČSN EN 62305, uzemnění a doplnění svodů dle potřeby,

pospojení MET (ekvipotenciální pospojení) všech vodivých částí: rámy FVE, kabelové trasy, rozvaděče, uzemňovací soustava objektu.

Pospojování = **vyrovnání potenciálů** v rámci ochrany před bleskem a poruchovými proudy.

Dotaz č. 6

FVE Plovárna - pol. Zřízení systému sdílení energie z fotovoltaické elektrárny (FVE) - Úprava USM – kompl 1 – ze zadávací PD není zřejmý požadovaný rozsah systému sdílení energie a co se myslí úpravou USM

Odpověď:

Úprava USM zahrnuje:

- technickou součinnost s distributorem (ČEZ),
- případnou výměnu / doplnění měřicích prvků,
- instalaci zařízení umožňujícího **sdílení energie mezi objekty**,
- implementaci řídicí logiky (nejedná se o bateriové úložiště),
- úpravu komunikace mezi FVE a distribuční sítí.

Zařízení sdílení energie = **technologie umožňující zprostředkování sdílení výroby**, včetně IT komunikace dle PPDS.

Dotaz č. 7

FVE Plovárna - pol. Montáže a pokládka kabelů a kabelový tras, zapojení kabelů – kompl 1 – ze zadávací PD nejsou zřejmé délky a povrchy kabelových tras vedených v zemi

Odpověď:

Plovárna nyní probíhá stavební povolení záměru. JE to ve fázi souhlasu města a statického posudky na střechu bazenu.

Trasování vyznačeno v situačním výkrese D2.1.009 – Situační výkres, DC trasy + AC trasa položka 3 ve výkazu výměr.

Nově budovaný kontejner = Požadavky dle PBR,

Výkaz výměr: položka 4.15 Stavební úpravy (trasování) + Nově budovaný kontejner. Stavební úpravy dle typu kontejneru, záměr se nachází u řeky Bečvy, Dle typu kontejneru je samozřejmě počítáno se základnami + schodiště dle výkresu D2.1.008 + požární úcpávka na kabeláž, to bude vyřešeno dle vybraného kontejneru a budou splněny vše požadavky PBR. Je nezbytné, aby kontejner byl 1,2m nad úrovní terénu (ve výkresu je 1m - neopraveno). V příloze stanovisko povodí bečvy Q100.

Dotaz č. 8

FVE Ekoltes - pol. Úprava místnosti s technologií FVE (fotovoltaická elektrárna) v rámci protipožární ochrany kompl 1 – ze zadávací PD není zřejmý věcnost s rozsah požadovaných úprav (minimálně v souladu s požadavky PBR). Podle zadávací PD má být nově vybudován kontejner pro umístění technologie FVE.

Odpověď:

Tady nepochopeno Ekoltes hlavní sídlo se nejedná o kontejner, jedná se o místnost 0.09 Sklad a podmínky jsou dle PBR. V I. Etapě se nepočítá s Bateriovém uložistěm.

Dotaz č. 9

FVE Ekoltes - pol. Úprava hromosvodu + pospojení MET – kompl 1 - ze zadávací PD není zřejmý věcnost s rozsah požadovaných úprav

Odpověď:

doplnění nebo úpravu LPS dle ČSN EN 62305,uzemnění a doplnění svodů dle potřeby,

pospojení MET (ekvipotenciální pospojení) všech vodivých částí: rámy FVE, kabelové trasy, rozvaděče, uzemňovací soustava objektu.

Pospojování = **vyrovnání potenciálů** v rámci ochrany před bleskem a poruchovými proudy.

Dotaz č. 10

FVE Ekoltes - pol. Zřízení systému sdílení energie z fotovoltaické elektrárny (FVE) - Úprava USM – kompl 1 – ze zadávací PD není zřejmý požadovaný rozsah systému sdílení energie a co se myslí úpravou USM

Odpověď:

Úprava USM zahrnuje:

- technickou součinnost s distributorem (ČEZ),
- případnou výměnu / doplnění měřicích prvků,
- instalaci zařízení umožňujícího **sdílení energie mezi objekty**,
- implementaci řídicí logiky (nejedná se o bateriové úložiště),
- úpravu komunikace mezi FVE a distribuční sítí.

Zařízení sdílení energie = **technologie umožňující zprostředkování sdílení výroby**, včetně IT komunikace dle PPDS.

Dotaz č. 11

FVE Ekoltes - pol. Montáže a pokládka kabelů a kabelový tras, zapojení kabelů – kompl 1 – ze zadávací PD nejsou zřejmé délky a povrchy kabelových tras vedených v zemi

Odpověď:

Vše je patrné ve výkresové části D2.1.010. Připraveny průchodky na protažení.

Dotaz č. 12

FVE Ekoltes – pol. Montáž rozvodny – kompl 1 - ze zadávací PD není zřejmý věcnost s rozsah této položky

Odpověď:

Položka 4.15 ve výkazu výměr – zrušeno. Nebrat v potaz.

Dotaz č. 13

Dále žádáme o doplnění zadávací dokumentace o statiku a PBŘ jednotlivých FVE.

Odpověď:

Zadavatel zveřejňuje PBŘ a dostupné statické posudky.

Dotaz č. 14

Lze vyměnit panely 600 Wp za panely 650 Wp?

Odpověď:

Předmětem VZ jsou panely 600Wp počítat s těmi FVE panely.

Dotaz č. 15

Vzhledem navrhovanému řešení zadavatele chybí ve všech rozpočtech položka dispečerské řízení a Simulační zkoušky RFG, prosíme o doplnění

Odpověď:

Tato položka se týká pouze FVE Plovárna, kde je instalovaný výkon výroby vyšší než 100 kW a kde je tedy povinnost zahrnout dispečerské řízení i simulační zkoušky RfG. Samozřejmostí je také požadavek na použití certifikovaného střídače. Ostatní výroby mají výkon do 100 kW, a proto se na ně tato povinnost nevztahuje. Položka byla doplněna do rozpočtu.

Dotaz č. 16

U objektu plovárny: Jak se budou kabelové trasy mezi kontejnerem a objekty realizovat? Jsou tam nějaké chráničky? Nebo bude nutné tyto propojení vést v zemi a je tedy nutné počítat s výkopem? Pokud je nutné realizovat výkop, prosíme přidat tuto položku do rozpočtu.

Odpověď:

Vše je znázorněno v PD D2.1.009 Situační výkres, kde jsou trasy naznačeny a budou nutné výkopové práce.

Dotaz č. 17

je možnost doplnění revize hromosvodů na jednotlivé objekty? Ve VV pro plovárnu není položka RTU nebo AXV rozvaděče. Statiku a PBŘ má dodat realizační firma nebo zajistí investor?

Odpověď:

PBŘ a statiky jsou součástí zadávací dokumentace. Statika na plovárně se řeší a není součástí zadávací dokumentace. Nyní probíhá stavební povolení a čeká se statické posouzení střechy bazénu a proveditelnost možné podkonstrukce, která zatížení roznese.

Dotaz č. 18

při kontrole zaslaných dokumentů byla u všech Výkazů výměr zjištěna jejich nedostatečnost a nekompletnost z hlediska chybějících sloupců pro výpočty se vzorečky a tedy i celkové ceny za každou FVE. Bude toto ještě doplněno ze strany Zadavatele, nebo je tato úprava doplňujícím úkonem Dodavatele? Je nutno podotknout, že standardem jsou kompletní Výkazy výměr bez zásahu Dodavatele.

Odpověď:

Zadavatel zveřejňuje nové VV. Dodavatelé jsou povinni při zpracování svých nabídek vycházet z těchto aktualizovaných verzí.

Dotaz č. 19

V položkovém rozpočtu není obsažen sloupec na výpočet ceny. Prosíme o kontrolu.

Odpověď:

Zadavatel zveřejňuje nové VV. Dodavatelé jsou povinni při zpracování svých nabídek vycházet z těchto aktualizovaných verzí.

ZADAVATEL POSKYTUJE AKTUALIZOVANÉ VV A DÁLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. DODAVATELÉ JSOU POVINNI PŘI ZPRACOVÁNÍ SVÝCH NABÍDEK VYCHÁZET Z TĚCHTO AKTUALIZOVANÝCH VERZÍ.

PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

ZADAVATEL TÍMTO VYSVĚTLENÍM PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK. KONEC LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK JE NOVĚ STANOVEN NA 12. 5. 2025 NA 10:00. OSTATNÍ INFORMACE ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNY.

S pozdravem,

Mgr. Kateřina Kolářková